



CONCELLO DE COSPEITO (LUGO)

Avda. da Terrachá, 29 - Feira do Monte - C.P. 27377 - Tel. 982520001 -
Fax 982520102 - C.I.F. P2701500G - R.E.L. nº 01270155

REXISTRO DE ENTRADA

NÚMERO DE EXPEDIENTE

(Espacio a cumprimentar pola administración)

COMUNICACIÓN PREVIA PARA A REALIZACION DE OBRAS NON SUXEITAS A LICENZA CONFORME AO ARTIGO 194.4 DA LEI 9/2002, DO 30 DE DECEMBRO (na redacción dada pola Lei 9/2013, do 19 de decembro)

1. DATOS DO INTERESADO (promotor das obras e suxeito pasivo tributario)

NOME E APELIDOS OU RAZÓN SOCIAL:			NIF/CIF:
ENDEREZO A EFECTOS DE NOTIFICACIONES:			CONCELLO:
PROVINCIA:	CÓDIGO POSTAL:	TELÉFONO:	CORREO ELECTRÓNICO:

2. DATOS DA PERSOA REPRESENTANTE (no caso de actuar por medio de representante)

NOME E APELIDOS OU RAZÓN SOCIAL:			NIF/CIF:
ENDEREZO A EFECTOS DE NOTIFICACIONES:			CONCELLO:
PROVINCIA:	CÓDIGO POSTAL:	TELÉFONO:	CORREO ELECTRÓNICO:

3. DATOS DA OBRA A REALIZAR

DIRECCIÓN:		REFERENCIA CATASTRAL:	
POLÍGONO/PARCELA:			
LOCALIDADE:	PROVINCIA:	CÓDIGO POSTAL:	
OBJECTO E FINALIDADES DAS OBRAS:			
DATA DE INICIO DAS OBRAS (non antes de 15 días desde a presentación da comunicación previa):			
AS OBRAS REALIZANSE PARA O DESENVOLVEMENTO DUNHA ACTIVIDADE?: Si No			
EN CASO AFIRMATIVO, INDICAR A ACTIVIDADE A DESENVOLVER:.....			
.....			

OBSERVACIÓNS:.....

DOCUMENTOS QUE SE ANEXAN (Marque cunha "x" a documentación que se anexa)

- Copia do DNI/CIF do interesado. No seu caso, acreditación da representación e copia do DNI do representante.
- Autoliquidación correspondente por actuacións en expedientes de natureza urbanística.
- Xustificante bancario do pago da autoliquidación tributaria correspondente.
- Memoria das obras (situación das obras dentro da edificación ou da parcela, dimensións, medidas, materiais e acabados a utilizar, etc...) con plano de situación da obra (plano de catastro, cartografía, sixpac ou similar), fotografías do lugar da actuación e presuposto das obras.
- No seu caso, proxecto técnico esixible legalmente e declaración do/s técnico/s que autoricen o proxecto de que cumpre en tódolos extremos coa ordenación urbanística de aplicación.
- No seu caso, autorización ou ditame ambiental, informes sectoriais ou outras autorizacións ou concesións administrativas que sexan legal ou regulamentariamente esixibles.

Doume por enterado do contido da nota informativa que figura ao dorso.

En, ade de

PERSOA INTERESADA OU REPRESENTANTE

Asdo.

SR. ALCALDE-PRESIDENTE DO CONCELLO DE COSPEITO

COMUNICACIÓN PREVIA PARA A REALIZACION DE OBRAS NON SUXEITAS A LICENZA CONFORME AO ARTIGO 194.4 DA LEI 9/2002,DO 30 DE DECEMBRO (na redacción dada pola Lei 9/2013, do 19 de decembro)

Nota informativa:

-Se a obra a realizar consiste nalgunha das actuacións do artigo 194.2 da LOG para as que se esixe licenza municipal previa (edificacións ou intervencións en bens de interese cultural, demolicións, muros de contención, grandes movementos de terra, casas prefabricadas, segregacións, primeira ocupación) non poderá tramitarse como comunicación previa e o interesado deberá solicitar a preceptiva licenza de obra.

-No suposto de que as obras teñan por obxecto o desenvolvemento dunha actividade o interesado deberá presentar conxuntamente a correspondente comunicación previa de inicio de actividades coa documentación correspondente, que serán obxecto de tramitación simultánea.

-Aos efectos da normativa sobre protección de datos persoais o interesado autoriza a esta Administración á comprobación telemática con outras Administracións públicas dos datos declarados e demais circunstancias.

-Aos efectos das responsabilidades a que houbera lugar, infórmase ao interesado que:

O apartado 4 do artigo 71. bis da Lei 30/1992, do 26 de novembro, de Réxime Xurídico das Administracións Públicas e do Procedemento Administrativo Común, dispón que "A inexactitude, falsidade ou omisión, de carácter esencial, en calquera dato, manifestación ou documento que se acompañe ou incorpore a unha declaración responsable ou a unha comunicación previa, ou a non presentación ante a Administración competente da declaración responsable ou comunicación previa, determinará a imposibilidade de continuar co exercicio do dereito ou actividade afectada desde o momento en que se teña constancia de tales feitos, sen prexuízo das responsabilidades penais, civís ou administrativas a que houbese lugar. Así mesmo, a resolución da Administración Pública que declare tales circunstancias poderá determinar a obriga do interesado de restituír a situación xurídica ao momento previo ao recoñecemento ou ao exercicio do dereito ou ao inicio da actividade correspondente, así como a imposibilidade de instar un novo procedemento co mesmo obxecto durante un período de tempo determinado, todo iso conforme aos termos establecidos nas normas sectoriais de aplicación."

No mesmo sentido o establece o artigo 194.5 da LOG na redacción dada pola Lei 9/2013 do 19 de decembro, do emprendemento e da competitividade económica de Galicia, referíndose á declaración da ineficacia da comunicación previa audiencia ao interesado; e o artigo 194.7 da citada lei dispón que a presentación da comunicación previa implica a responsabilidade solidaria de quen promove as obras, do titular do terreos, dos empresarios das obras e dos técnicos redactores do proxecto e directores das obras.

-Aos efectos da verificación da comunicación previa polo Concello, no prazo máximo de 15 días desde a presentación no rexistro municipal da presente comunicación previa o Concello lle comunicará o resultado da verificación inicial da mesma sen prexuízo da verificación ou control posterior. Se a verificación é correcta poderá realizar a obra; se a verificación é incorrecta non subsanable non terá eficacia a súa comunicación e non poderá realizar a obra; e se a verificación é incorrecta subsanable non poderá realizar a obra ata que sexa subsanada a comunicación coa documentación requirida.

VERIFICACION DA COMUNICACIÓN PREVIA POLO CONCELLO (A cumprimentar polos servizos técnicos municipais no prazo máximo de 10 días):

Correcta:

Documentación completa que cumpre os requisitos legalmente esixibles e habilita ao interesado para a realización da obra comunicada, cos seguintes condicionantes que deberían comunicarse en prazo ao interesado (ver Anexo I adxunto), sen prexuízo da verificación e control posterior municipal.

Incorrecta subsanable:

Documentación incompleta ou insuficiente que non permite verificar os requisitos legalmente esixibles e, por tanto, deberá requírese ao interesado en prazo para que subsane a súa comunicación presentando a seguinte documentación (ver Anexo II adxunto e modelos) coa advertencia de que non poderá realizar a obra ata que sexa subsanada a comunicación.

Incorrecta non subsanable:

Documentación completa ou incompleta pero que non cumpre cos requisitos legalmente esixibles por non axustarse ao ordenamento urbanístico vixente (ver Anexo III adxunto), polo que deberá comunicarse en prazo ao interesado a ineficacia da súa comunicación coa advertencia de que non poderá realizar a obra.

Cospeito, de.....de

O arquitecto técnico municipal

D. Armando López Rodríguez